

akce: **ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č.p. 259, Bělá**
z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy
na st.p.č 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína

investor: **Statutární město Děčín**
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

katastrální území: Bělá u Děčína

č. zakázky: 302/2023

stupeň: DUR, DSP

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č.p. 259, Bělá

z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy
na st.p.č. 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
zpracovaná dle přílohy č.8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

DOPLNĚK č.1 pro KHS

Kontrolovala : **Pavλίna Králová**
projektová činnost ve výstavbě
Liberecká 1104/77
405 02 Děčín II
mobil:728324947, IČO:72700751

Vypracoval : **Martin Hübschman, DiS**
projektová činnost ve výstavbě
Růžová 88
405 02 Děčín II
mobil:605584302, IČO:09980300

Děčín, 08/2023

Doplňěk reaguje na vydané nesouhlasné stanovisko č.j. KHSUL 8102/2024 vyřizováno MUDr. Kateřinou Kreutzerovou ze dne 21.02.2024

Součástí projektové dokumentace nebyla předložena hluková studie dle požadavku §77, odst. 3 a 4 „zák.č. 258/2000Sb.“, s ohledem na možné venkovní zdroje hluku a vliv na vnitřní chráněný prostor stavby (doprava, výroba, atp).

- při opětovném podání již přílohou

V části PD – výpočet denního osvětlení chybí výpočet ve všech pobytových místnostech (zázemí zaměstnanců v podkroví, kuchyň) dle požadavku „NV č. 361/2007Sb.“, „nařízení ES 852/2004“ a platné ČSN EN 17037. V hernách dětí je výpočet denního osvětlení proveden ve srovnávací rovině 850 mm, což neodpovídá požadavkům výše uvedené legislativy („vyhl.č. 410/2005Sb.“ a ČSN).

- při opětovném podání opravený výpočet denního osvětlení

Součástí PD nebyla předložena část ZTI, chybí informace, zda u všech umyvadel, dřezů, výlevků a sprch bude k dispozici tekoucí studená pitná voda a teplá voda, dle požadavku „vyhl.č. 410/2005Sb.“

- při opětovném podání projekt ZTI, který v prvním podání byl dodán pouze v elektronické formě

- všechny zařízení jsou napojeny na pitnou studenou a teplou vodu

Součástí PD nebylo předloženo splnění hyg.požadavků §4a, odst. 3, přílohy č. 1 odst. 4 a 5, týkající se výšky instalace umyvadel dle věku dětí a nutnost napojení výtoků u umyvadel dětí na mísici baterii. Upozorňujeme na to, že pokud budou přijímány děti mladší 3 let, je třeba umývárnu vybavit přebalovacím pultem a krytým nášlapným odpadkovým košem.

- v PD bylo uvedeno „dětské U“

- výška umyvadel pro dospělé – 800 mm

- výška umyvadel pro děti – 500 mm (jedno ze tří možno umístit do výšky 430 mm)

- v PD ZTI (byla doložena původně elektronicky) jsou veškeré armatury v prostorách, kde se mohou vyskytovat děti opatřeny hlavním termostatickým směšovačem TV nastaveným na teplotu 35 °C ve zdi za revizními dvířky = hlavní mísici baterie, aby nemusela být u každého umyvadla samostatně

- do umývárny byl přidán přebalovací pult a krytý nášlapný odpadkový koš

Součástí PD nebyla předložena část vytápění a větrání, dokladující splnění hyg.požadavků na větrání a interiérové teploty dle požadavku „vyhl.č. 410/2005Sb.“, „NV č. 361/2007Sb.“ a „nařízení ES 852/2004“

- PD byla předložena pouze elektronicky

- nyní doložena v papírové formě

V předložené projektové dokumentaci není doloženo splnění požadavku §38, odst. 4 vyhl.č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, týkající se instalace krytů otopných těles.

- každý půdorys má „poznámky k navrženým pracím“ kde v bodě D se uvádí, že veškeré otopná tělesa (radiátory) budou opatřeny krytem před úrazem dětí

Součástí PD není doloženo splnění požadavku §16, odst. 1 a § 17, odst. 2 „vyhl.č. 410/2005Sb.“, týkající se ovladatelnosti oken z úrovně podlahy, zajištění regulace denního osvětlení a rozbití vlivem průvanu.

- PD uvádí výšky parapetů oken a tím lze stanovit, že lze okna ovládat bezpečně z podlahy

- výšky parapetů oken se pohybují maximálně okolo 900 mm v hlavních místnostech a 1100 mm v hygienických zázemích

- regulace denního osvětlení je možné řešit interiérovými žaluziemi

- jelikož bude v místnostech, kde se budou pohybovat děti jsou instalovány jednotky rekuperace, nebude se větrat okny (větrání okny v době umístění rekuperace se narušuje běh rekuperace a není funkční)

Součástí PD nebyla předložena akustická studie, týkající se doložení splnění požadavků na doby dozvuku dle §4b „vyhl.č. 410/2005Sb.“ a platné aktuální ČSN 73 0527.

- nově doložena k opětovné žádosti

Ve 2.NP podlaží chybí výlevka s tekoucí studenou pitnou a teplou vodou dle požadavku přílohy č. 1 odst. 7 „vyhl.č. 410/2005Sb.“.

- výlevka je umístěna pod umyvadlem dospělých – tato varianta s Vámi byla konzultována na společné schůzce

V předložené PD není uveden termín realizace a způsob ochrany zdraví uživatelů objektu v případě souběhu stavebních a bouracích prací a provozu MŠ a ŠJ.

- termín realizace není v současné době znám
- termín bude upřesněn investorem stavby po vybrání stavební firmy
- každopádně rozsah stavby je tak veliký, že nebude možnost souběhu stavebních prací a provozu MŠ
- při stavebních pracích na objektu nebude MŠ funkční

V půdorysu 1.PP navrhovaný stav jsou m.č. 0.01 a 0.02 (sklady kuchyně) rozděleny příčkou na celkem 4 prostory. Není zřejmé, zda jsou všechny řádně odvětrané dle „nařízení ES 852/2004“

- nově dle PD VZT jsou zadní místnosti větrány